



Projet photovoltaïque

Site de Malauzat (63)

Le Groupe UNITE



Le groupe



35 ans d'expérience



60 collaborateurs
passionnés

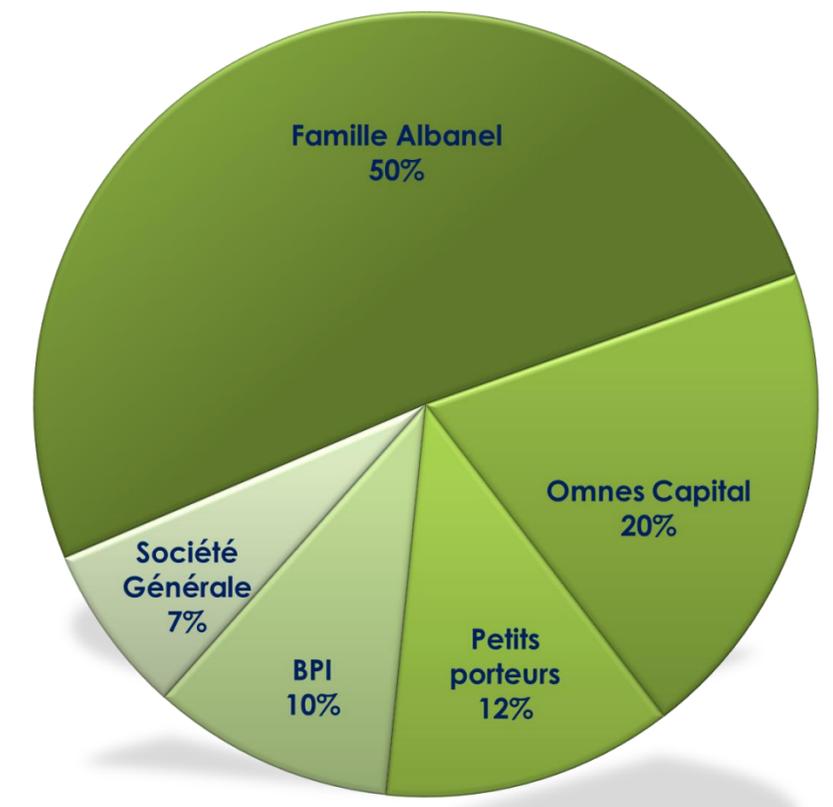


3 énergies renouvelables
maîtrisées



un ancrage dans plus de **50**
communes

- > Basé à Lyon, UNITE est un groupe solide, ancré dans les territoires, avec des compétences reconnues, dans le secteur des énergies renouvelables. UNITE conduit sa croissance, avec des démarches et des valeurs inscrites dans la durée.
- > **35 ans d'existence opérationnelle** dans les énergies renouvelables,
- > La maîtrise des 3 filières énergétiques : **hydroélectricité, photovoltaïque et éolien,**
- > UNITE est une Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance.



Nos métiers



Développement

UNITE identifie des sites propices à accueillir des aménagements hydroélectriques, photovoltaïques ou éoliens et maîtrise le processus de développement jusqu'à la mise en service et l'exploitation des installations.

Financement

UNITE a une grande expérience et de nombreux atouts pour le financement de projets. De plus, UNITE sait concevoir des solutions de financement pour impliquer réellement les populations et collectivités locales.

Construction

Les travaux de rénovation et de construction des centrales neuves sont réalisés sous la supervision d'UNITE par des entreprises locales avec qui nous cultivons une relation privilégiée, dans un strict respect des enjeux environnementaux identifiés.

Exploitation

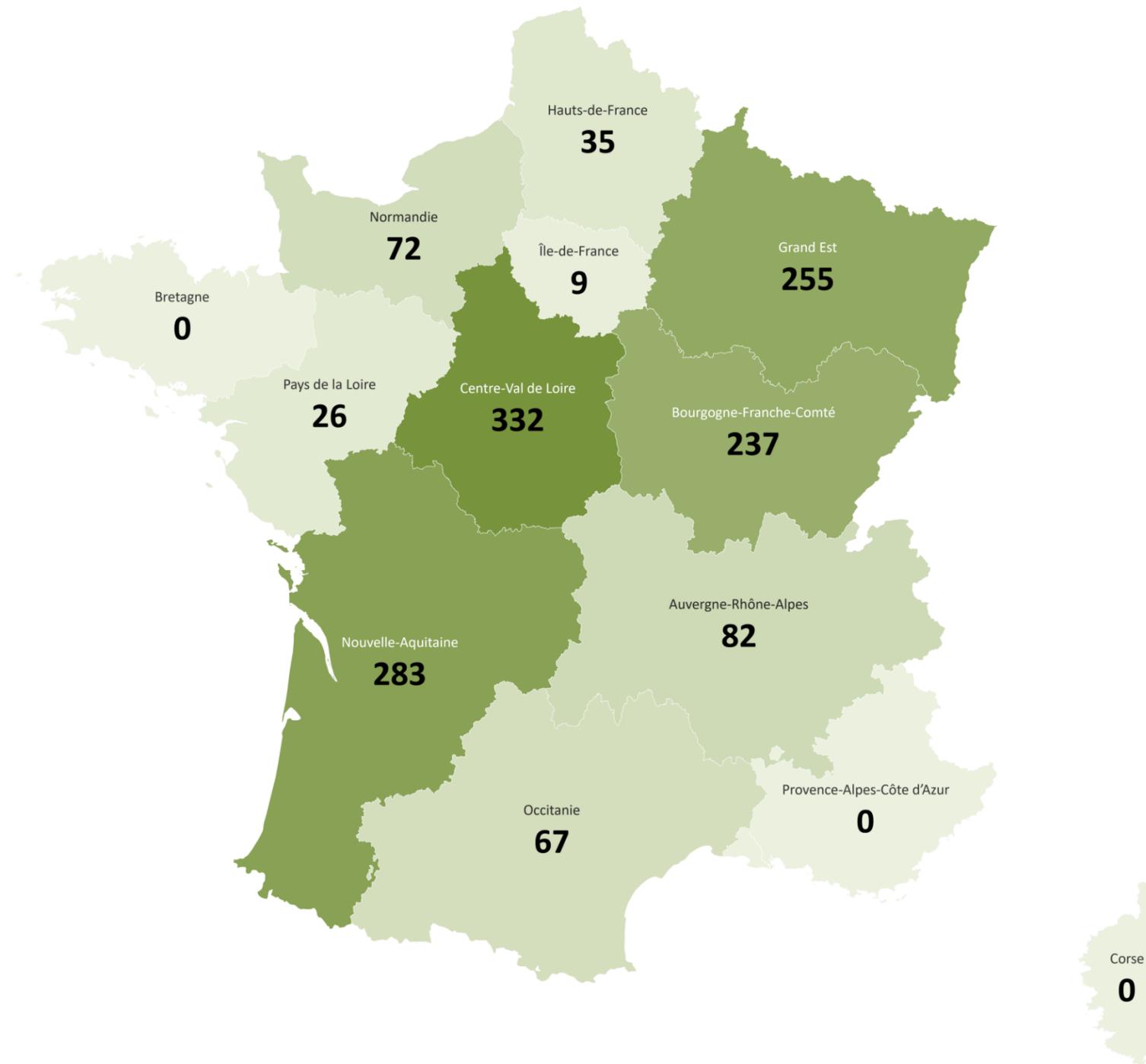
Le service exploitation - maintenance d'Hydrowatt regroupe toutes les compétences requises : électromécanique, automatisme, hydraulique... Une organisation en agences régionales, un dispositif d'astreinte 24/7, le déploiement de solutions de télésurveillance et de télégestion garantit un suivi permanent de chaque centrale et la réactivité des interventions d'exploitation et de maintenance. Basée sur le principe de prévention, cette dernière mobilise les dernières technologies de diagnostics prédictifs (thermographie infrarouge, contrôles vibratoires...).

Valorisation

Green-Access est la filiale du groupe UNITE qui s'occupe de la valorisation de la production des centrales du groupe. Créée en 2005, l'entreprise est leader du marché de la Garantie d'Origine.



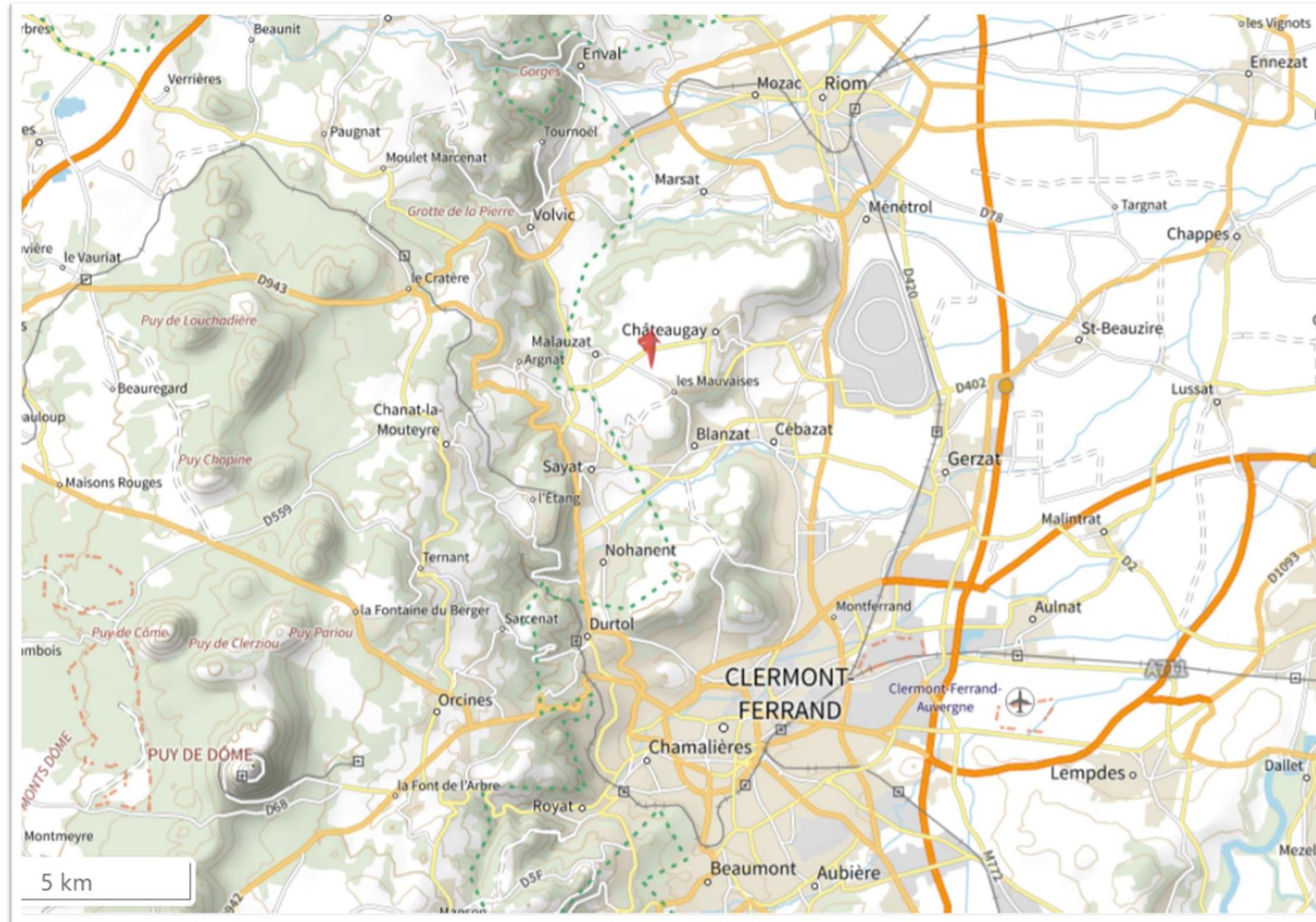
Nos projets : 1,4 GWc en développement



Le site



Localisation

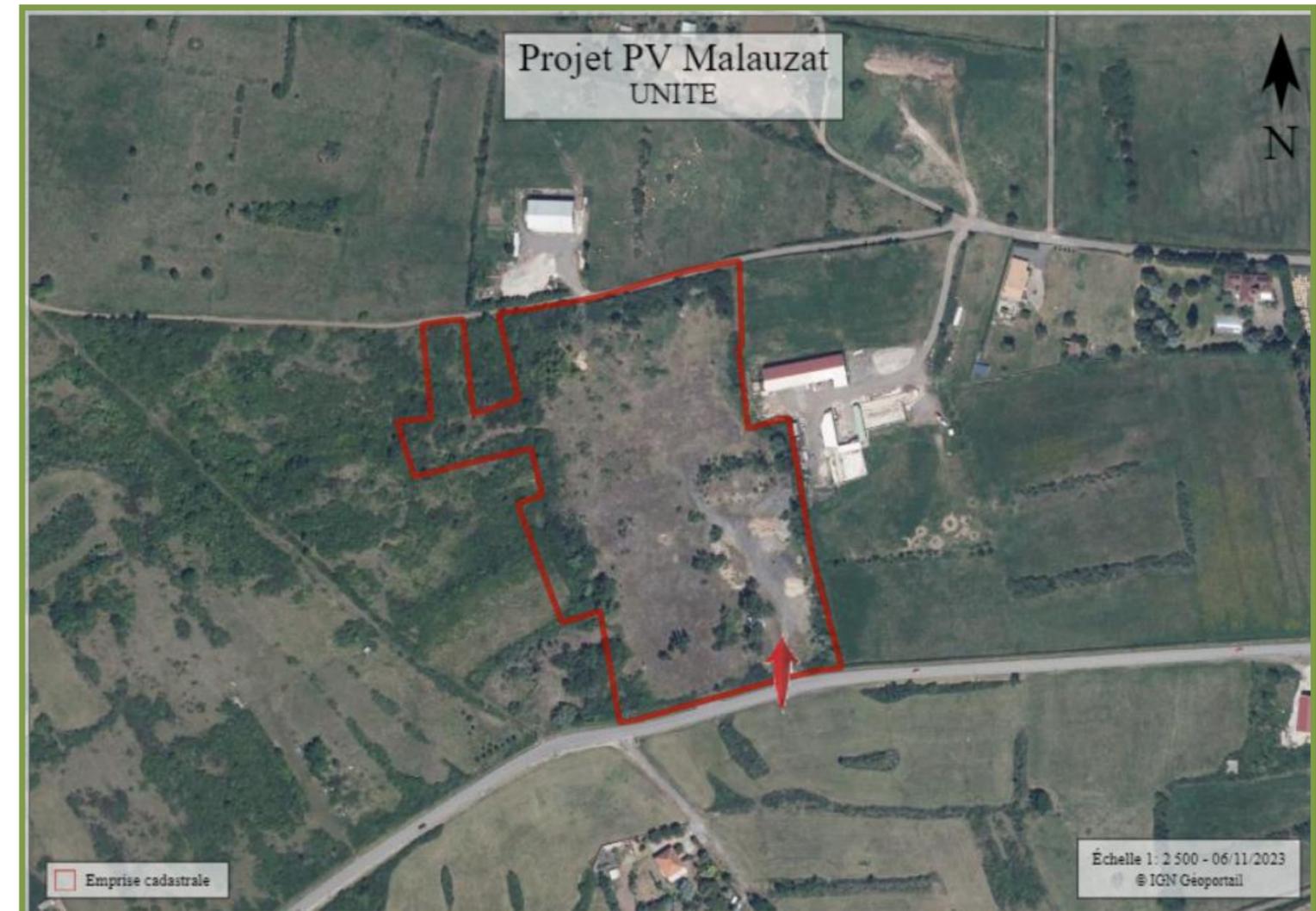


Caractéristiques

- > Surface brute : 3 hectares
- > Surface utile : 2ha

Pourquoi choisir ce terrain?

- > Urbanisme : PLUi – Zone NR, « correspond aux espaces dédiés à l'exploitation des ressources naturelles (eau, photovoltaïque, etc) et des espaces de carrières en exploitation ou autorisées à exploiter »
- > Faibles enjeux écologiques et paysagers pressentis
- > Usage : zone de stockage de matériaux inertes, actuellement utilisé par un club de ball-trap
- > La zone serait compatible pour l'installation de 2 MWc



Emprise du site

Concertation locale



- > **Au moins 3 rencontres en mairie avant signature** avec M. le Maire
- > **Rencontre en mairie** le 13/02/2023 avec M. le Maire
 - Présentation du projet avant le lancement des études
- > **Rencontre en mairie** le 08/11/2023 avec M. le Maire et Noémie Fabre du bureau Urbanisme de RLV
 - Présentation du projet à RLV
 - Discussion de la modification du PLUi pour les zones NR
- > **Rencontre en réunion publique avec Commissaire Enquêteur** le 16/11/2023 avec M. le Maire
 - Présentation du projet et discussions sur modification du PLUi pour permettre les projets EnR sur les terrains dégradés en Zone NR
- > **Prochaine réunion envisagée**
 - Participation à une permanence publique pour discussions avec les riverains

Les enjeux paysagers

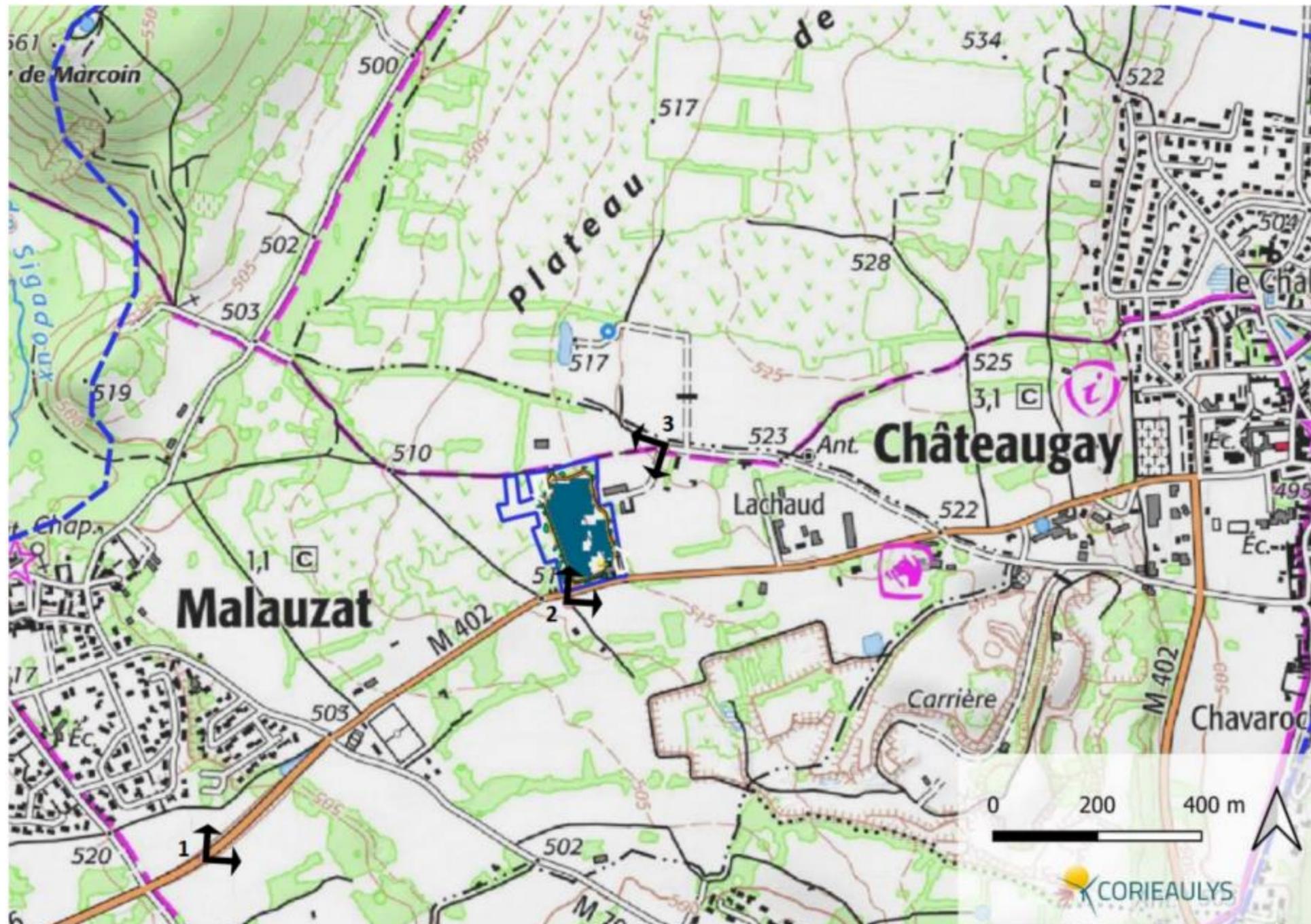


Vue sur l'aire d'étude



- > L'implantation étant reculée de 10m derrière les haies et toutes les haies entourant le site étant renforcées, aucun impact visuel est attendu

Illustration des effets du projet



Nom du point de vue	Raison du choix
① M402	Vue intermédiaire, route principale
② Habitation au sud du projet	Vue proche, riverain du projet
③ Sentier de petite randonnée	Vue proche, sentier fréquenté, covisibilité avec la chaîne des Puys

Photomontage vue 1



Vue actuelle



Vue projetée



Vue projetée avec mesures paysagères



Photomontage vue 2



Vue actuelle



Vue projetée



Vue projetée avec mesures paysagères

Photomontage vue 3



Vue actuelle

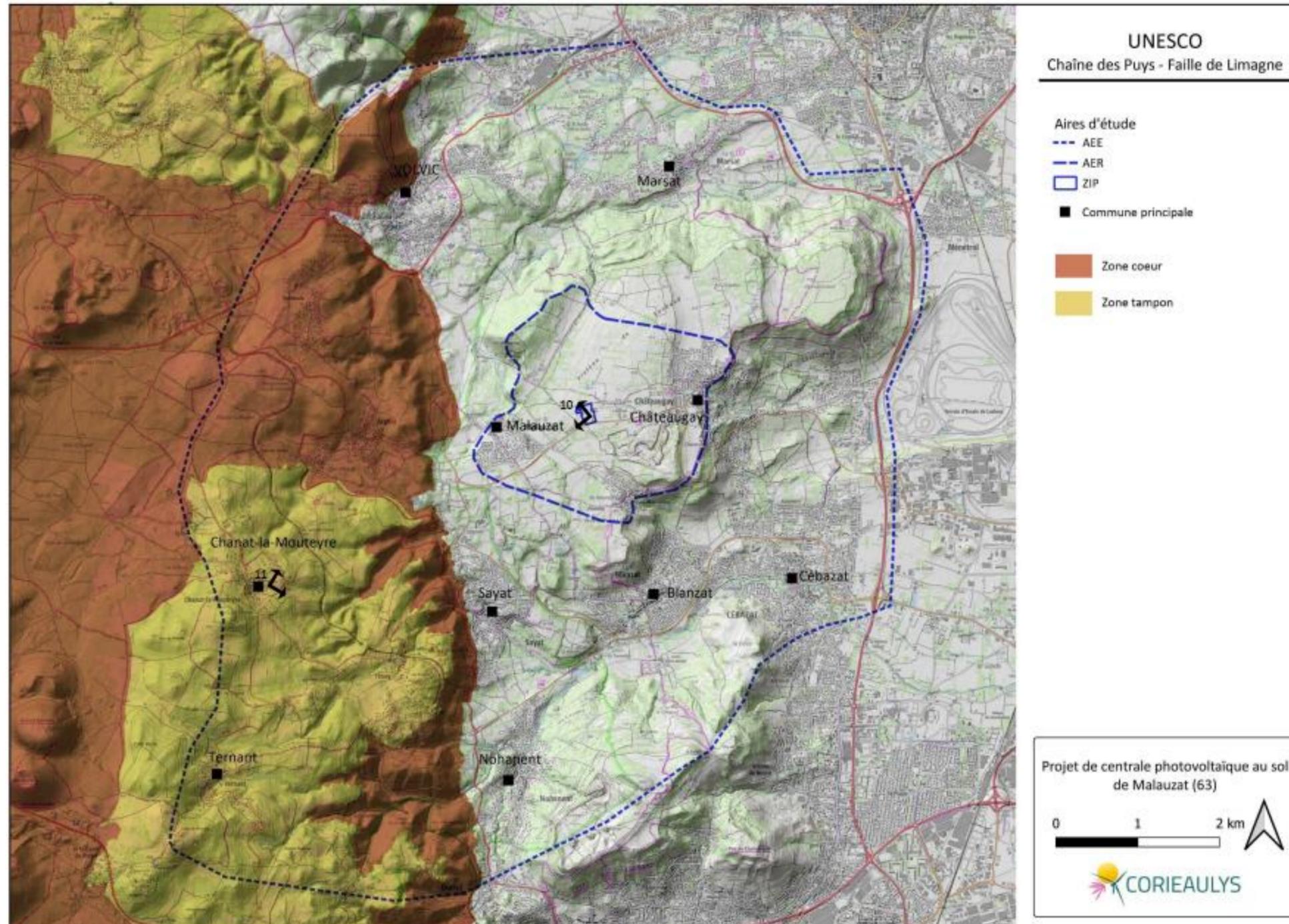


Vue projetée



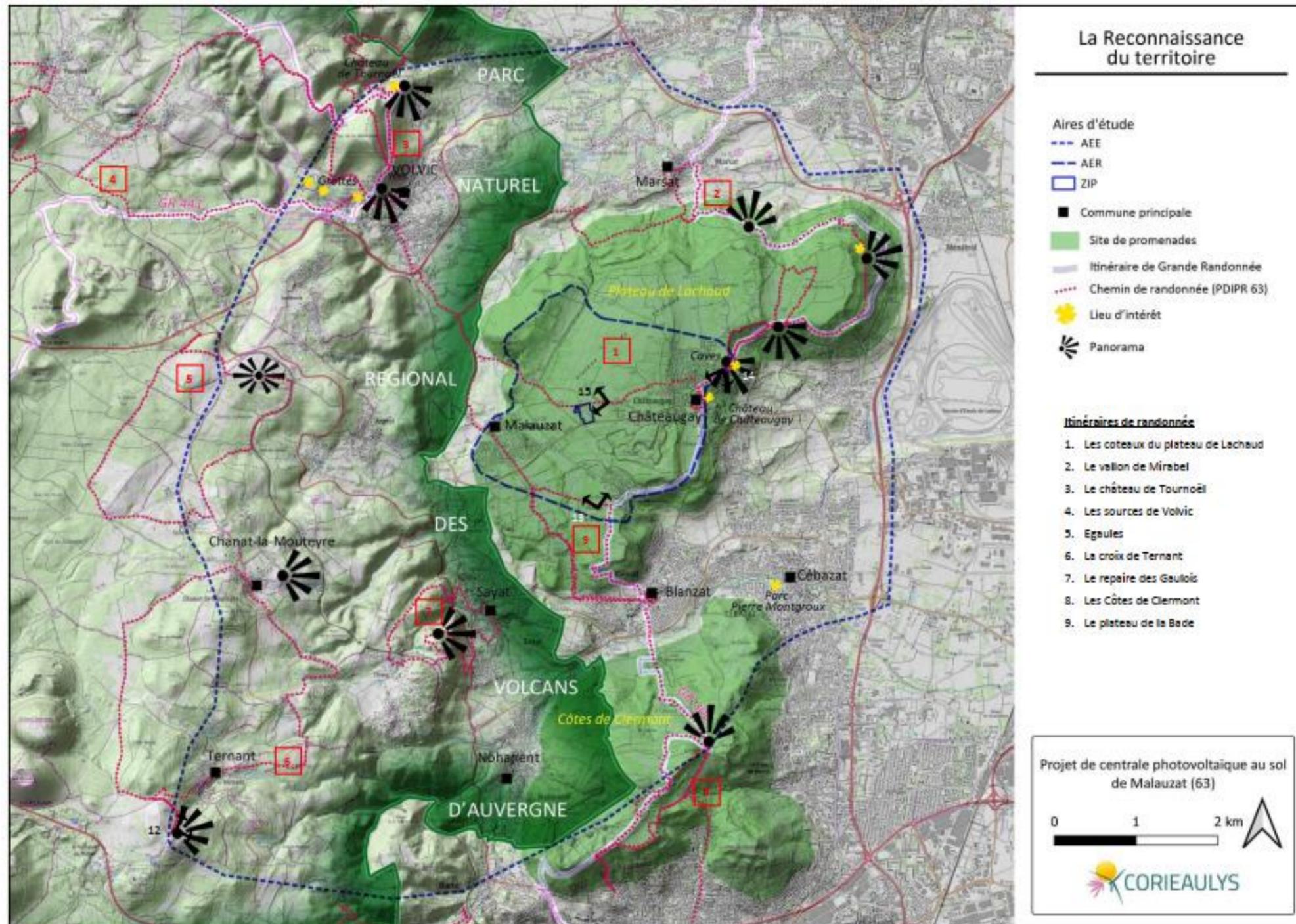
Vue projetée avec mesures paysagères

Vue depuis le site UNESCO



> Depuis le panorama de Chanat-la-Mouteyre, malgré une position propice à des vues dégagées comme cela est présenté ici, la ZIP est masquée derrière la végétation. La lecture globale du paysage se dessine sous les yeux du spectateur sans pour autant rendre compte précisément de la lisibilité des éléments construits sur le plateau de Lachaud. Par conséquent, le positionnement de la ZIP n'engendre, a priori, pas de relation visuelle néfaste pour le bien Unesco de la chaîne des Puys – Faille de Limagne.

Vues diverses vers le site



> Aucune visibilité la ZIP n'est observée depuis et avec l'ensemble du patrimoine répertorié. La chaîne des Puys – Faille de Limagne protégée par l'Unesco est perçue depuis le plateau de Lachaud et de la ZIP mais sa valeur universelle n'est pas entachée par la présence potentielle d'un parc photovoltaïque au cœur d'un paysage bocager

Les enjeux écologiques

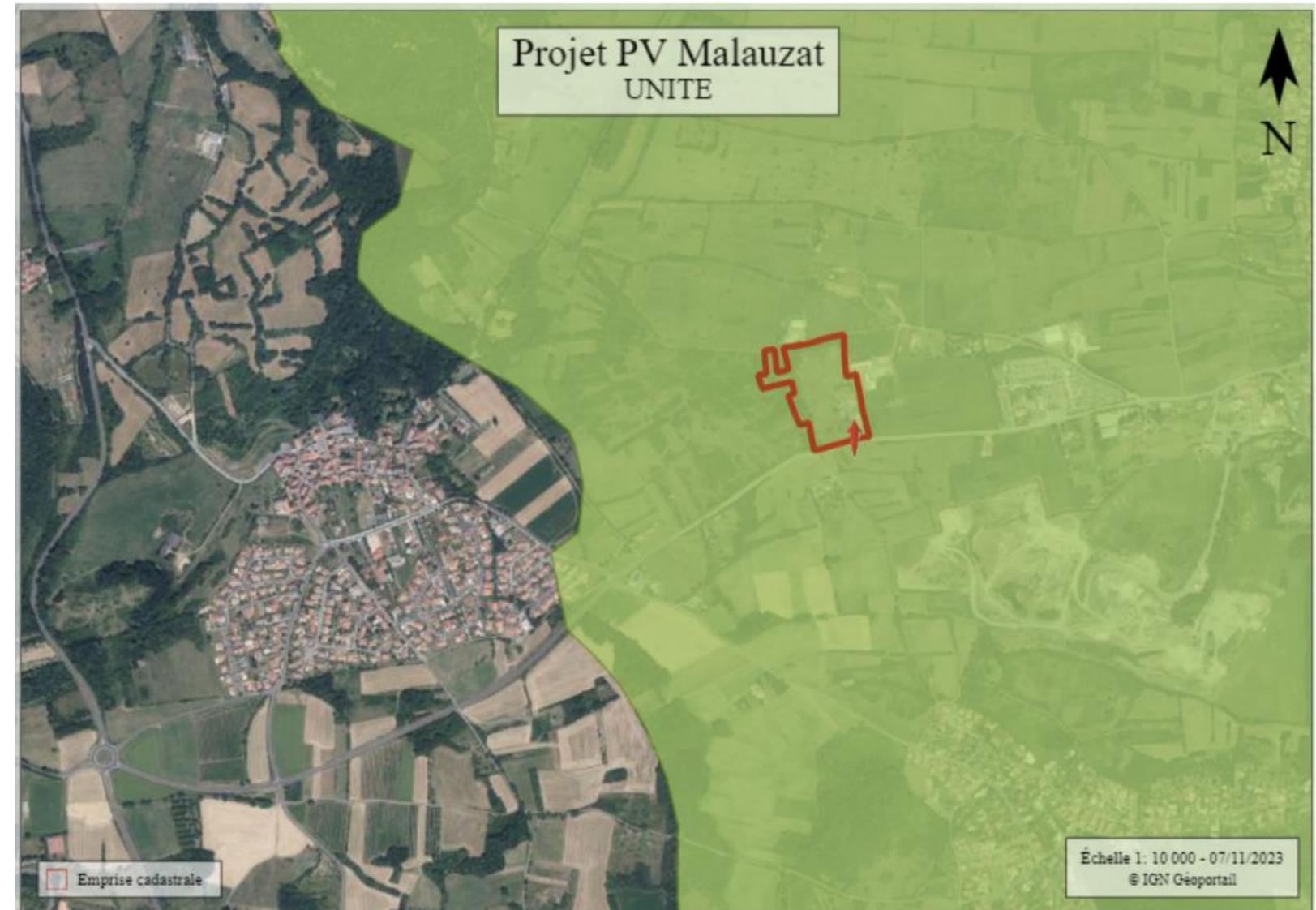


Enjeux environnementaux 1/2

- > Le site est à l'intérieur de la zone ZNIEFF II - Coteaux de Limagne Occidentale

 ZNIEFF II - Coteaux de Limagne Occidentale

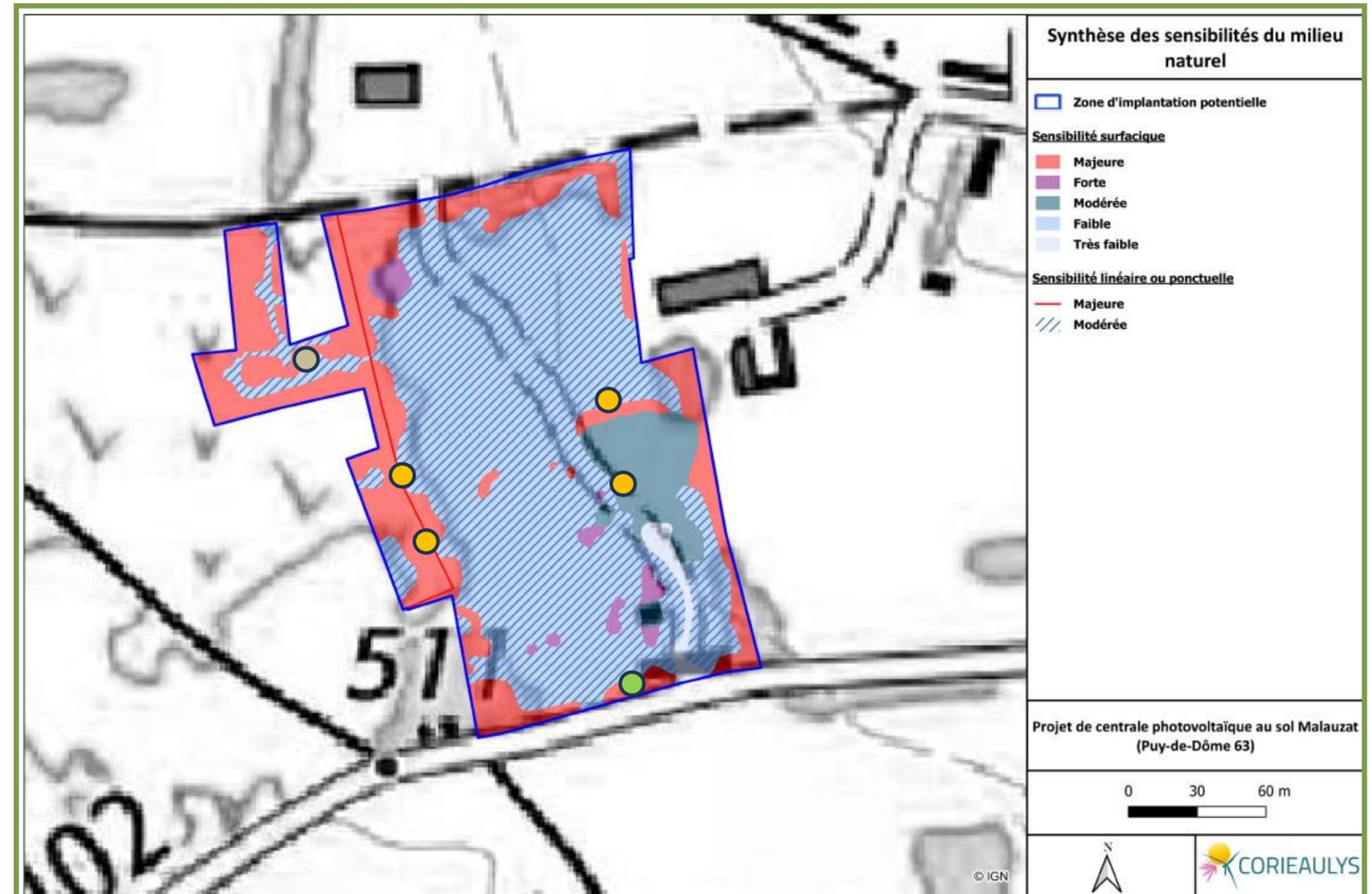
Une demande de modification du PLUi a été faite lors de l'enquête publique finalisée le 8 décembre 2023. Les zones NR du PLUi de RLV n'ont pas ou ont peu d'impacts sur la ZNIEFF II et ils peuvent être évités.



Zones de protection et/ou d'inventaire écologique

Enjeux environnementaux 2/2

- > Plus de 95% des sensibilités surfaciques majeures sont évités.
- > Les impacts sur les fourrés centraux vont être réduits grâce au déplacement des œufs de la laineuse du prunelier.
- > Prise en compte d'un espacement de 5m par rapport aux haies périphériques selon préconisations du BE.
- > Bien que le site se situe en zone ZNIEFF II, la nature dégradée du site ne permet pas de créer des habitats pour des espèces protégées et ce n'est qu'un lieu de passage.

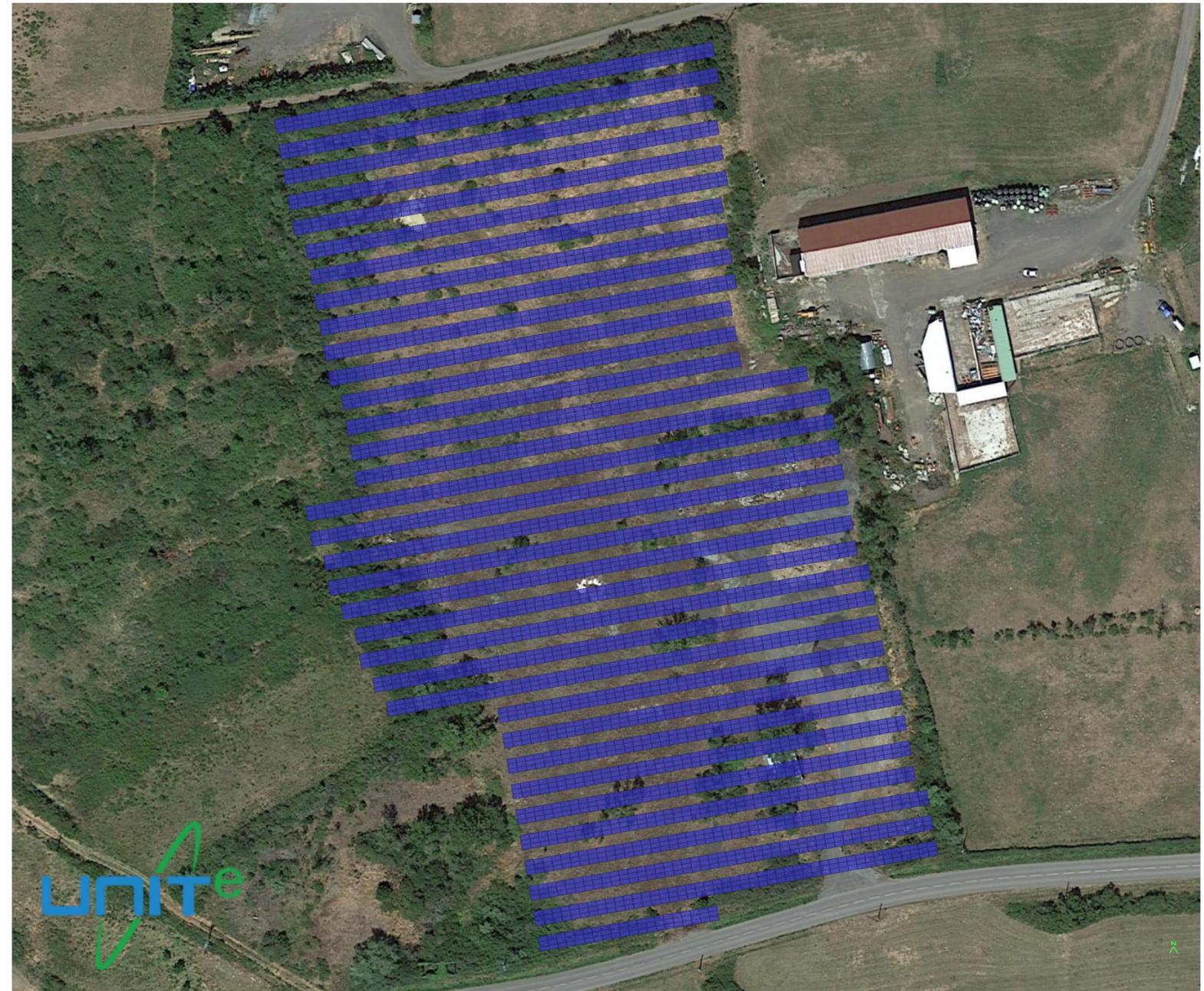


Les plans d'implantation envisagés



Implantation préliminaire I

- > Panneaux fixes 3V
- > Inter-rangée de 3m
- > Inclinaison 15°
- > Surface clôturée : 3ha
- > Surface des panneaux : 12 832 m²
- > Puissance installée : 3.30 MWc



Implantation préliminaire II

- > Panneaux fixes 3V
- > Inter-rangée de 5m
- > Inclinaison 20°
- > Surface clôturée : 3ha
- > Surface des panneaux : 11 400 m²
- > Puissance installée : 2,5MWc



Implantation actuelle

- > Panneaux fixes 3V
- > Inter-rangée de 3,1m
- > Inclinaison 15°
- > Surface clôturée : 3ha
- > Surface des panneaux : 9089 m²
- > Puissance installée : 2,1MWc
- > Respect des enjeux discutés avec le BE

Environnement

- > Création d'un portail au nord du site pour répondre aux préconisations SDIS
- > Renforcement des haies paysagères
- > Diminution d'environ 30% de la taille du projet

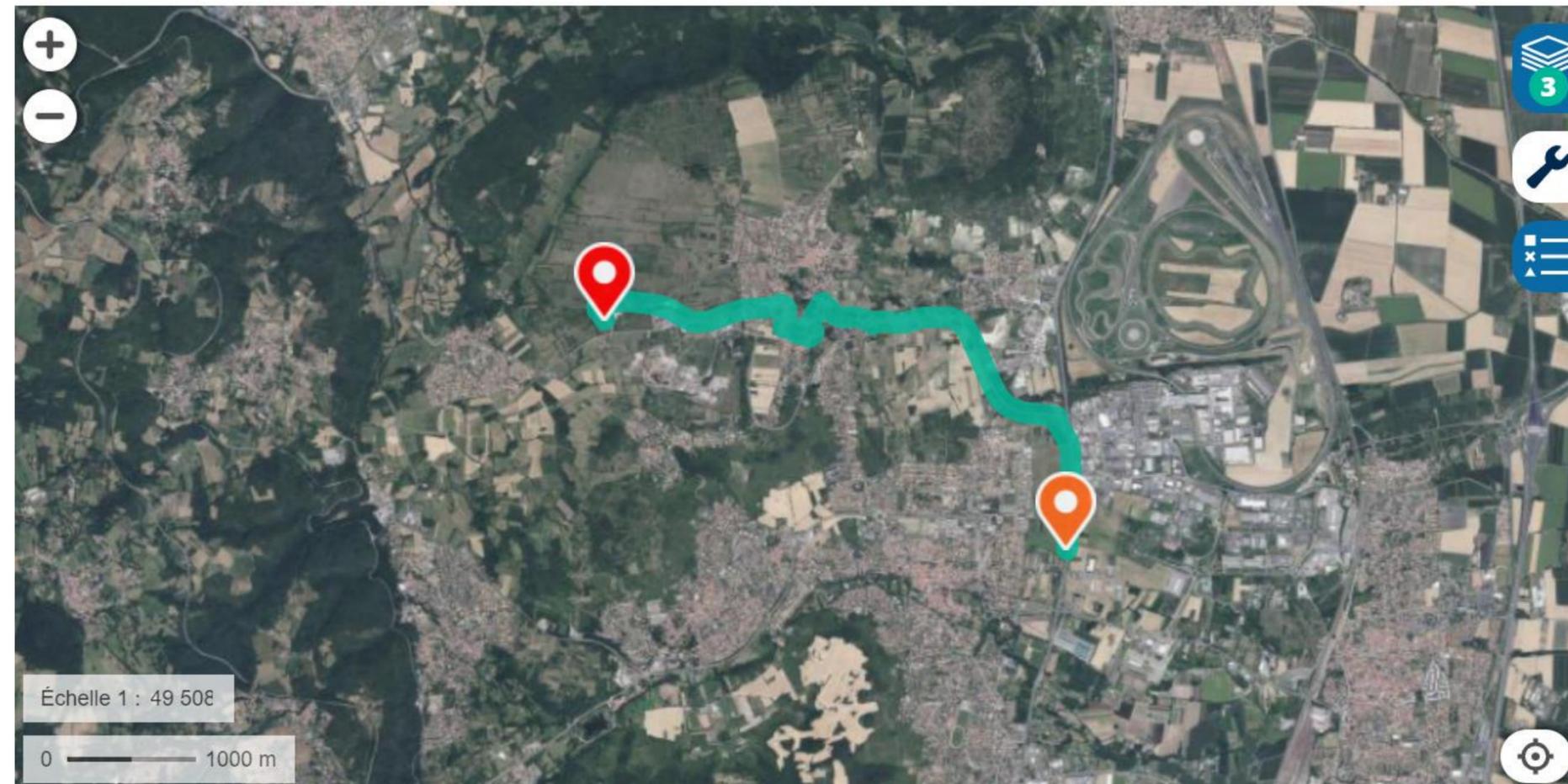


Raccordement



Raccordement

- > Le poste CEBAZAT est à 4 km et dispose d'une capacité d'accueil de 68,5 MVA.
- > Le tracé définitif sera communiqué par Enedis une fois le Permis de Construire obtenu
- > Un raccordement HTA/BT serait possible et à discuter avec Enedis



Tracé du raccordement pressenti

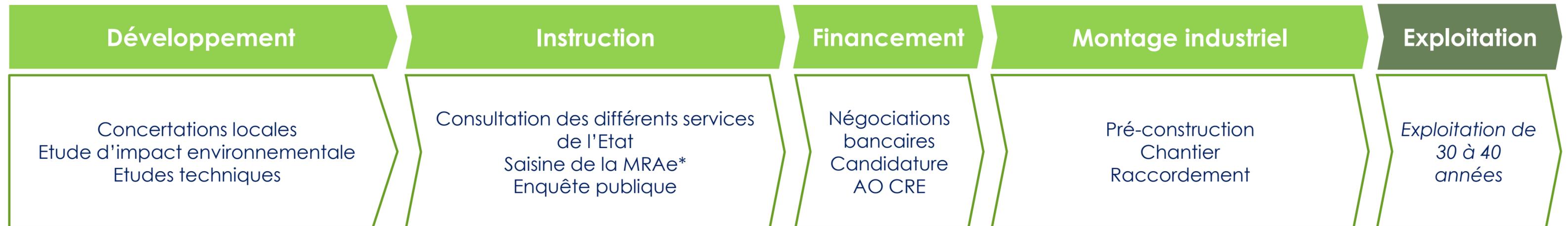
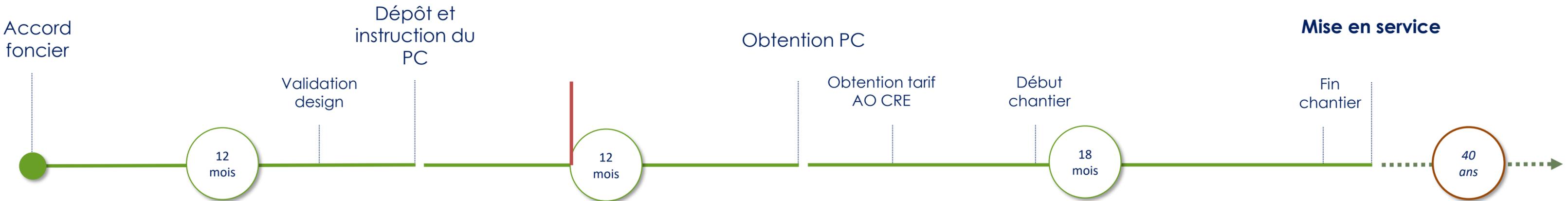
Rappels du planning



Planning estimatif



Année 1				Année 2				Année 3				Année 4			
T1	T2	T3	T4												



*MRAe : Missions régionales d'autorité environnementale



Sofia HERNANDEZ

Cheffe de projet photovoltaïque

Sofia.hernandez@unit-e.fr

06 49 57 47 95

Jean Baptiste BLEHAUT

Chargé d'Affaires Foncières

jb.blehaut@unit-e.fr

06 31 75 73 15

Pour une électricité locale & durable